

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.1.20.2018.RD
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 6 sierpnia 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1	ul. Łukasza Watzenrodego 32	dz. nr 159/2 o pow. 1,1589 ha, obręb 30, użytek: LsV (Lasy), Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub przeznaczone do zabudowy) dz. nr 161/1 o pow. 0,1144 ha, obręb 30, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub przeznaczone do zabudowy)	TO1T/00031768/7	Tereny te położone na osiedlu JAR w jego północnej części, na obszarze aktualnie niezurbanizowanym i niezagospodarowanym, stanowiącym obszary z dominującym udziałem roślinności leśnej o intensywnym zagęszczeniu.	5.200.000,00 zł
2	ul. Łukasza Watzenrodego 32 Jana Rybińskiego 5	dz. nr 159/3 o pow. 0,6862 ha, obręb 30, użytek: LsV (Lasy) dz. nr 160/3 o pow. 0,5150 ha, obręb 30, użytek: LsV (Lasy) dz. nr 161/3 o pow. 0,1144 ha, obręb 30, użytek: dr (Drogi)	TO1T/00031768/7		5.300.000,00 zł
3	ul. Henryka Strobanda 4-6, Konrada Grasera 2	dz. nr 171 o pow. 3,2568 ha, obręb 30, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub przeznaczone do zabudowy)	TO1T/00031768/7		14.000.000,00 zł

1. Nieruchomości położone są na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla terenów położonych w rejonie ulic Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Torunia nr 807/18 z dnia 22 lutego 2018 r. Zgodnie z postanowieniami planu nieruchomości przedmiotem niniejszego obwieszczenia są położone w obrębie jednostek planistycznych 105.03-MW6 i 105.03-MW9, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna” i przeznaczenie dopuszczalne: „usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową jako wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego, zajmujące najniższą kondygnację nadziemną lub wolnostojące”.

2. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o

których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

4. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

**Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 6.08.2019 r. do dnia 27.08.2019 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia ogłoszenia.**